

DAROVATELJ:

CVITAN MELKIOR (OIB: 42507085648) iz Tribunja, ul. Rupe kbr. 15.

i

OBDARENİK:

ARNELI CVITAN sin Merkiola (OIB: 67999334107) iz Tribunja, Vladimira Nazora kbr. 4D,

sklapaju dana 18. ožujka 2025. godine u Tribunju, ovaj

UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA

Točka 1.

Stranke ovog Ugovora prethodno suglasno konstatiraju slijedeće:

- da je darovatelj stvarni zemljišnoknjižni vlasnik za cijelo nekretnine katastarski označene kao kat. čest. br. 1841/16 (Z.U. 2089) K.O. Tribunj, zvana "Dijanice", u naravi vinograd-voćnjak, ukupne površine od 701m²;

- da je darovatelj svoje pravo vlasništva na nekretnini kat. čest. br. 1841/16 (Z.U. 2089) K.O. Tribunj stekao temeljem presude Općinskog suda u Šibeniku broj P-3110/2012 od 13. 06. 2016.g. i presude Županijskog suda u Bjelovaru broj GŽ-464/2017 od 18. 05. 2017. godine i to svoje pravo vlasništvo upisao u zemljišnoj knjizi, koja se za K.O. Tribunj vodi kod Općinskog suda u Šibeniku - predmet upisa broj Z-10512/2017;

- da je darovatelj izvanaknjižni vlasnik nekretnina položenih u K.O. Tribunj, upisane u:

1. - posjedovni list br. 19., a katastarski označena kao:

- 2/3 dijela kat. čest. br. 2022/1 (Z.U. 963), zemlja zvana "Manja Glavica" (Peronica), u naravi pašnjak, površine 2375 m²;

2. - Z.U. 1501, a katastarski označena kao:

- kat. čest. br. 146/125, zemlja zvana "Vrh Glavičine (Zaglave)", u naravi pašnjak, površine 1500 m²;

3. - Z.U. 3392, a katastarski označena kao:

- kat. čest. br. 146/124, zemlja zvana "Vrh Glavičine (Zaglave)", u naravi pašnjak, površine 332 m²;

- da je darovatelj svoje pravo vlasništva na prethodno opisanim nekretninama stekao darovanjem i nasljeđivanjem od svojih roditelja, oca pok. Jose Cvitana pok. Jose i majke pok. Marice Cvitan-Perkov;

- da se u evidenciji katastarskog operata koji se za K.O. Tribunj vodi kod Državne geodetske uprave, Područnog ureda u Šibeniku, upisano u posjedovnom listu broj 19., kao posjednik za 1/5 dijela vodi upravo darovatelj, a za ostale dijelove drugi članovi obitelji Cvitan, ali je darovatelj stvarni vlasnik i posjednik za ½ dijela, te isti jamči za to svoje pravo;

- da je u zemljišnim knjigama, koje se za K.O. Tribunj vode kod Općinskog suda u Šibeniku, kao stvarni zemljišno-knjižni vlasnik za cijelo na nekretnini označenoj kao kat. čest. br. 146/125 (Z.U. 1501) upisana Republika Hrvatska, a na nekretnini označenoj kao kat. čest. br. 146/124 (Z.U. 3392) upisan Mjesni narodni odbor Tribunj (Općina Tribunj) kao i treće fizičke

osobe, ali je darovatelj svoje pravo vlasništva na navedenim nekretninama stekao temeljem pravomoćne sudske presude Općinskog suda u Šibeniku broj P-313/2012 od 29. 08. 2012. godine, pa se to pravo vlasništva darovatelja ne dovodi u pitanje;

- da je darovatelj isključivi stvarni vlasnik pokretnine - drvene brodice reg. oznake VD 540, luke upisa: Vodice, NIB: 158089, bruto tonaže 1,12 t, godina gradnje: 1971, duljina trupa: 5,70 m, širina: 2,00 m, visina 0,64 m, ugrađeni diesel motor marke Faryman, model: 321,30, snaga 6,62 kw, serijski broj: 0535, a koje vlasništvo darovatelja na brodicu je upisano u Upisnom listu registra brodica koji se vodi kod Lučke kapetanije Šibenik, Ispostava Vodice;

- da je darovatelj vlasnik i korisnik obiteljske grobnice položene na mjesnog groblju Gaj u Tribunju;

- da su predmetom darovanja sve prethodno u ovoj točki ugovora navedene nekretnine položene u K.O. Tribunj, te pokretnina - drvena brodice;

- da su darovatelj (otac) i obdarenik (sin) srodnici prvog stupnja ravne loze;

Dodatno, stranke suglasno konstatiraju, da među njima u pogledu vlasništva i posjeda nad nekretninama i pokretninom koje su predmetom darovanja, nema nikakvih nesuglasica, te da je čin darovanja kojem pristupaju odraz njihove slobodne volje.

Točka 2.

Nekretnine iz točke 1. ovog Ugovora, sve položene u K.O. Tribunj i to baš:

- *kat. čest. br. 1841/16 (Z.U. 2089), zvana "Dijanice", u naravi vinograd-voćnjak, ukupne površine od 701m²;*
- *2/3 dijela kat. čest. br. 2022/1 (Z.U. 963), zemlja zvana "Manja Glavica" (Peronica), u naravi pašnjak, površine 2375 m²;*
- *kat. čest. br. 146/125 (Z.U. 1501), zemlja zvana "Vrh Glavičine (Zaglave)", u naravi pašnjak, površine 1500 m²;*
- *kat. čest. br. 146/124 (Z.U. 3392), zemlja zvana "Vrh Glavičine (Zaglave)", u naravi pašnjak, površine 332 m²;*
- *1/2 dijela obiteljske grobnice položene na mjesnom groblju Gaj u Tribunju, te*

pokretnina:

- *drvena brodice reg. oznake VD 540, luke upisa: Vodice, NIB: 158089, bruto tonaže 1,12 t, godina gradnje: 1971, duljina trupa: 5,70 m, širina: 2,00 m, visina 0,64 m, ugrađeni diesel motor marke Faryman, model: 321,30, snaga 6,62 kw, serijski broj: 0535,*

darovatelj bezrezervno predaje u vlasništvo obdareniku za cijelo, sa svim pravima i pripadnostima.

Obdarenik prima darovane mu nekretnine i pokretninu sa zahvalnošću.

Darovane nekretnine i pokretnina predaju se obdareniku u vlasnički posjed bez ikakvih ograničenja.

Točka 3.

Clausula intabulandi

Darovatelj izričito odobrava obdareniku, da temeljem ovog Ugovora, bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, zatraži i postigne upis prava vlasništva u zemljišnim i drugim javnim knjigama na nekretninama položenim u K.O. Tribunj, katastarski označenim kao:

- kat. čest. br. 1841/16 (Z.U. 2089), zvana "Dijanice", u naravi vinograd-voćnjak, ukupne površine od 701m²;
- 2/3 dijela kat. čest. br. 2022/1 (Z.U. 963), zemlja zvana "Manja Glavica" (Peronica), u naravi pašnjak, površine 2375 m²;
- kat. čest. br. 146/125 (Z.U. 1501), zemlja zvana "Vrh Glavičine (Zaglave)", u naravi pašnjak, površine 1500 m²;
- kat. čest. br. 146/124 (Z.U. 3392), zemlja zvana "Vrh Glavičine (Zaglave)", u naravi pašnjak, površine 332 m²,

na svoje ime i za cijelo, uz istovremeni izbris tog prava vlasništva s imena darovatelja.

Ukoliko uknjižba prava vlasništva na temelju samog Ugovora nije moguća, darovatelj se obvezuje obdareniku pružiti parničnu i drugu podršku radi upisa njegovih vlasničkih prava u zemljišne knjige suda.

Darovatelj izričito odobrava obdareniku, da temeljem ovog Ugovora, bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, kod upravitelja groblja "Mjesno poduzeće" d.o.o. Tribunj (Komunalnog poduzeće Općine Tribunj) zatraži i postigne upis prava vlasništva i korištenja i to:

- ½ dijela obiteljske grobnice položene na mjesnom groblju Gaj u Tribunju,

na svoje ime i za cijelo, uz istovremeni izbris tog prava vlasništva/korištenja s imena darovatelja.

Darovatelj izričito odobrava obdareniku, da temeljem ovog Ugovora, bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, kod Lučke kapetanije Šibenik, Ispostava Vodice, zatraži i postigne upis prava vlasništva na pokretnini i to:

- **drvena brodica reg. oznake VD 540, luke upisa: Vodice, NIB: 158089, bruto tonaže 1,12 t, godina gradnje: 1971, duljina trupa: 5,70 m, širina: 2,00 m, visina 0,64 m, ugrađeni diesel motor marke Faryman, model: 321,30, snaga 6,62 kw, serijski broj: 0535,**

na svoje ime i za cijelo, uz istovremeni izbris tog prava vlasništva s imena darovatelja.

Točka 4.

Obdarenik ima pravo odmah po potpisu ovog Ugovora stupiti u posjed nekretnina i pokretnine, koje su predmet darovanja.

Obdarenik je upoznat u kakvom fizičkom stanju se nalaze nekretnine i pokretnina koje su predmet darovanja i unaprijed se odriče prigovora na predmet darovanja po tom osnovu.

Točka 5.

Darovatelj jamči obdareniku, da su darovane nekretnine i pokretnina, slobodne od svakog tereta, duga uknjiženog ili neuknjiženog, odnosno stvarnih prava trećih osoba ili ograničenja privatnopravne prirode kao što su služnosti, bilo stvarnih - pozitivnih i negativnih (služnost puta, kolnika, i sl.) ili osobnih služnosti.

Darovatelj jamči obdareniku za svako uznemiravanje koje bi nastalo kao posljedica tereta na nekretninama i pokretnini ili drugih ograničenja privatnopravne prirode, a u svakom slučaju darovatelj jamči obdareniku za evikciju.

Točka 6.

Ugovorne stanke suglasne su da je ovaj Ugovor izraz njihove slobodne volje, te da je darovanje nekretnina opisanih u točki 2. Ugovora učinjeno dobrovoljno, bez prisile, prinude,

zablude, prijevare, pogrešne procjene, nužde ili drugih mana volje, pa se ugovorne stranke unaprijed odriču prava pobijanja ovog Ugovora po tim osnovama.

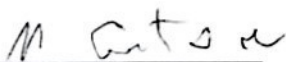
Sve troškove koji proizlaze iz izrade, ovjere i provedbe Ugovora, snosi obdarenik.

Točka 7.

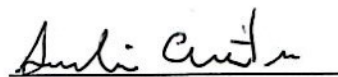
U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora stranke ga suglasno potpisuju.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjeraka, time da jedan primjerak izvornika zadržava javni bilježnik, a drugi izvornik i potreban broj ovjerenih preslika stranke koriste za osobne potrebe i provedbu uknjižbe.

DAROVATELJ:


Melkior Cvitan

OBDARENİK:


Arneli Cvitan

Ja, javni bilježnik **MIRA GRBAC**, Vodice, Obala Juričev Ive Cote 27, potvrđujem da je stranka:

MELKIOR CVITAN, OIB 42507085648, TRIBUNJ, RUPE 15, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 100041018 PU Šibensko-kninska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: **OV-2125/2025**
Vodice, 18.03.2025.



Javni bilježnik
MIRA GRBAC

Ja, javni bilježnik **MIRA GRBAC**, Vodice, Obala Juričev Ive Cote 27,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA - ovjerena pod brojem OV-2125/2025 dana
18.03.2025.**

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja i rukopisom (kemijskom olovkom), koja ima 4 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **MELKIOR CVITAN, OIB 42507085648, TRIBUNJ, RUPE 15.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,72 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 4,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-2126/2025

U Vodicama, 18.03.2025.



Javni bilježnik
MIRA GRBAC

